

Dz. Techniczny
22.07.16

Szczecin, dnia 22.07.2016 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.256.2016.DK
UNP: 39492/WUiAB/-I/16

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DYREKTOR

Agnieszka Jerzykowska



DECYZJA NR 941/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.06.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń po filharmonii w gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie (działka nr 3 z obrębu 1024)

autor projektu - mgr inż. architekt Piotr Czujkowski, posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 49/Sz/2000 do projektowania bez ograniczeń, nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: ZP-0367

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) pl. Armii Krajowej 1, ul. Szymanowskiego 2, ul. Odrowąża 1 działka nr 3 z obrębu 1024.

.....
(adres nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.06.2016 r. oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) wykonanie projektu przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autor projektu przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gmach Urzędu Miasta Szczecin położony przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie został wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-835 (nr dec. DZ-4200/28/O/95 z dn. 27.10.1995.r.). Na zamierzone roboty budowlane Inwestor uzyskał pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, udzielone decyzją nr 1811/2015 z dnia 22.12.2015 r., znak: ZN.5142.350.2015.W.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu pismem z dnia 11.07.2016 r. nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzone ponowna ocene oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

nie podlegają zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)
-art. ust. pkt. 3
-cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, Szczecin na ręce pełnomocnika Pani Agnieszki Jerzykowskiej Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w gmachu
2. Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie, ul. św. Jacka Odrowąża 1, Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
6. A/A

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej